



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
РУДНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РУДНЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ IV СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от «30» ноября 2018 года № 5/ 14**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ  
РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2019 ГОД**

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 25 Устава Руднянского городского поселения, Руднянское городское «Собрание народных депутатов

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года земельный налог, обязательный к уплате на территории Руднянского городского поселения, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Руднянского городского поселения.

Налоговым периодом по установленному настоящим Решением земельному налогу является календарный 2019 год.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Руднянского городского поселения, за исключением земельных участков, предусмотренных частью 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, определяется в порядке, установленном статьями 391, 392 НК РФ, как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 391 НК РФ.

5. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно в соответствии со статьёй 391 НК РФ.

6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;

- 3) инвалидов с детства, детей инвалидов;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.
- 9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7. Установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 (далее – Классификатор), в следующих размерах:

Вид разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка налога от кадастровой стоимости
Для сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18 Классификатора, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3%
Для ведения дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,3 %
Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	0,3 %
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,3 %
Для амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства,	0,75 %

поликлинического обслуживания	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Для стационарного медицинского обслуживания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	0,75 %
Для образования и просвещения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	0,75 %
Для обеспечения обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	0,3 %
Иные виды разрешенного использования земельного участка		1,5 %

8. Земельный налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в порядке и сроки, устанавливаемые настоящим Решением:

8.1. срок уплаты авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций устанавливается в течение налогового периода в срок не позднее 30 апреля 2019 года, 31 июля 2019 года, 31 октября 2019 года как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

8.2. срок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций устанавливается не позднее 1 февраля 2020 года.

8.3. срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц устанавливается не позднее 1 декабря 2020 года.

9. Освобождаются от налогообложения:

- 1) физические лица и организации, указанные в статье 395 НК РФ;
- 2) органы местного самоуправления Руднянского муниципального района;
- 3) муниципальные учреждения и организации, созданные органами местного самоуправления Руднянского муниципального района и Руднянского городского поселения для осуществления управленческих, социально-культурных, образовательных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов.

10. Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые

органы по месту нахождения земельного участка.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11. Установить, что подпункт 3 пункта 6 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 01.01.2015.

12. Признать утратившими силу Решения Руднянского городского Собрания:

- от 27.11.2017 № 70/235 «Об установлении земельного налога на территории Руднянского городского поселения на 2018 год»;

- от 07.02.2018 № 74/247 «О внесении изменения в решение Руднянского городского Собрания от 27.11.2017 № 70/235 «Об установлении земельного налога на территории Руднянского городского поселения на 2018 год»;

- от 14.03.2018 № 75/254 «О внесении изменения в решение Руднянского городского Собрания от 27.11.2017 № 70/235 «Об установлении земельного налога на территории Руднянского городского поселения на 2018 год».

13. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования, и действует до 31 декабря 2019 года включительно.

Глава Руднянского  
городского поселения



*О.Н. Кувыкина*

О.Н. Кувыкина