

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 411,0 кв. м., с кадастровым номером 34:25:010102:373, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена (лот №1)

р.п. Рудня Волгоградской области

от 23 августа 2022 года

«10» часов «00» минут

**1. Организатор аукциона** – отдел управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района, местонахождение и почтовый адрес: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, адрес электронной почты: [usp\\_sloboda@mail.ru](mailto:usp_sloboda@mail.ru), адрес официального сайта в сети Интернет: <http://adm-rudnya.ru/>, телефон 8(84453) 7-15-31.

**2. Предмет и объект аукциона:**

| Предмет аукциона                                    | Объект аукциона                                          | Адрес объекта                                                                                                  | Площадь (кв.м.) | Вид использования                                                            | Начальн. цена договора руб. (цена лота) | Размер задатка (рублей) | Шаг аукциона    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| право заключения договора аренды земельного участка | Земельный участок с кадастровым номером 34:25:010102:373 | Волгоградская обл., Руднянский р-н, р.п. Рудня (у северо-западной границы при заводской территории пивзавода). | 411,0           | для обустройства и эксплуатации подъезда и стоянки автомобильного транспорта | 11000,0                                 | 11000,0                 | 5% (550,0 руб.) |

Срок действия договора аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Реквизиты решения о проведении торгов: приказ отдела управления Руднянским городским поселением от 21.07.2022г. №145.

**3.** Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена, размещено на Официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) –22.07.2022г., на официальном сайте Руднянского городского поселения в сети Интернет <http://adm-rudnya.ru/> и опубликовано в газете Руднянский вестник № 38/113.

**4.** Состав комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, утвержден приказом отдела управления Руднянским городским поселением от 21.07.2022г. № 145.

**Присутствовали:**

|                          |                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии    | И.о.начальника отдела управления Руднянским городским поселением– ведущий специалист Отдела Расторгова Е.Ф. |
| Заместитель председателя | Гончаров А.В. – ведущий специалист Отдела                                                                   |
| Члены комиссии           | Шишкова Е.В.- ведущий специалист Отдела                                                                     |

На заседании комиссии присутствуют 3 члена комиссии из 4, комиссия правомочна для принятия решений.

**5.** В соответствии с опубликованным Извещением о проведении аукциона проводится рассмотрение заявок на участие в аукционе, назначенном на 29 августа 2022 года, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 411,0 кв.м., с кадастровым номером 34:25:010102:373, из категории – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для обустройства и эксплуатации подъезда и стоянки автомобильного транспорта, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Руднянский р-н, р.п. Рудня, (у северо-западной границы при заводской территории пивзавода ), начальная цена предмета аукциона – 11000,0 рублей, сумма задатка – 550,0 рублей.



На участие в аукционе по Лоту № 1 в отведенные для подачи заявок сроки 27.07.2022г. поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка:

| ЛОТ № 1                                |                                                                                                                             |                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер заявки, дата и время поступления | Заявитель                                                                                                                   | Адрес                                                                 | Приложение к заявке                                                                                                                                                                |
| № 1 от 27.07.2022г. в 10.00 час.       | Индивидуальный предприниматель Хлиев Сергей Вартеванович в лице Смолина И.Ю. ( по доверенности от 22.09.2021г. 34АА3416612) | Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, д.36, кв.432 | Платежное поручение №33 от 25.07.2022г. -внесение задатка за участие в аукционе на сумму 11000,0 руб., копии паспорта, СНИЛС, доверенности, св-ва о государственной регистрации ИП |

Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков отсутствуют.

Претенденты, которыми отозваны заявки на участие в аукционе, отсутствуют.

6. При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, установлено:

- заявитель соответствует установленным требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

7. Комиссия, рассмотрев поступившие документы на участие в аукционе, решила:

1) Признать индивидуального предпринимателя Хлиева Сергея Вартевановича (ОГРНИП 304616224600015), 02.10.1964 года рождения, паспорт 60 09 623086, выдан отделом УФМС России по Ростовской обл. в Железнодорожном р-не г.Ростова-на-Дону 14.10.2009г., код подразделения 610-010, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, д.36, кв.432, единственным участником аукциона.

2) Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием других участников аукциона.

3) Предоставить индивидуальному предпринимателю Хлиеву Сергею Вартевановичу (ОГРНИП 304616224600015), 02.10.1964 года рождения, паспорт 60 09 623086, выдан отделом УФМС России по Ростовской обл. в Железнодорожном р-не г.Ростова-на-Дону 14.10.2009г., код подразделения 610-010, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, д.36, кв.432, в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок площадью 411,0 кв.м., с кадастровым номером 34:25:010102:373, из категории – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для обустройства и эксплуатации подъезда и стоянки автомобильного транспорта, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Руднянский р-н, р.п. Рудня, (у северо-западной границы при заводской территории пивзавода), с годовой арендной платой за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона: 11000,0 рублей.

4) Направить индивидуальному предпринимателю Хлиеву Сергею Вартевановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка не ранее десяти дней со дня подписания настоящего протокола.

5) Уведомить Хлиева С.В. о принятом комиссией решении.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

| Члены комиссии  | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались» от принятия решения |
|-----------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Расторгова Е.Ф. |                       |                           |                                    |
| Гончаров А.В.   |                       |                           |                                    |
| Шишкова Е.В.    |                       |                           |                                    |

Подписи:

Председатель комиссии:



Расторгова Е.Ф.

Заместитель председателя:



Гончаров А.В.

Член комиссии:



Шишкова Е.В.