



ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РУДНЯНСКИМ ГОРОДСКИМ ПОСЕЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 сентября 2021 года № 148

**Об организации и проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

На основании протокола подведения итогов приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (сельскохозяйственное производство зерновых, зернобобовых и масличных культур), а также индивидуальному предпринимателю, осуществляющему сельскохозяйственное производство зерновых, зернобобовых и масличных культур, от 16.08.2021г., руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об Отделе управления Руднянским городским поселением,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена, для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (сельскохозяйственное производство зерновых, зернобобовых и масличных культур):

- лот № 1: земельный участок площадью 1440073,0 кв.м, с кадастровым номером 34:25:020004:1064, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения (вид сельскохозяйственных угодий-пашня), с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенный: Волгоградская область, Руднянский район, территория Руднянского городского поселения (примерно в 1,5 км северо-восточнее с. Митякино);

2. Установить размер задатка для участия в аукционе равным 20 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Утвердить Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

4. Утвердить документы аукциона на право заключения договора аренды:

- образец заявки на участие в аукционе (Приложение № 2);
- проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3);

5. Ведущему специалисту администрации Расторговой Е.Ф. в срок до 16 сентября 2021 г. (включительно):

- опубликовать Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в газете «Руднянский вестник»;
- разместить Извещение о проведении аукциона и документацию аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Руднянского городского поселения в сети Интернет.

6. Утвердить состав Комиссии по организации и проведению аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:25:020004:1064:

- председатель комиссии: С.В.Шевченко - заместитель главы Руднянского муниципального района - начальник отдела управления Руднянским городским поселением;
- заместитель председателя (секретарь комиссии): Гончаров А.В. - ведущий специалист отдела управления Руднянским городским поселением;

члены комиссии:

- Шишкова Е.В. - ведущий специалист отдела управления Руднянским городским поселением;
- Расторгова Е.Ф. - ведущий специалист отдела управления Руднянским городским поселением.

7. Заместителю председателя комиссии (секретарю) Гончарову А.В. организовать прием заявок на участие в аукционе и их рассмотрение в соответствии с требованиями по проведению аукциона.

8. Настоящий приказ вступает в силу с даты принятия.

Заместитель главы-начальник отдела
управления Руднянским городским поселением



С.В.Шевченко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании приказа отдела управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района от 13 сентября 2021г. № 148 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», организатор аукциона – отдел управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района (ИНН 3453005620, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1) объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:25:020004:1064, для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства(сельскохозяйственное производство зерновых, зернобобовых и масличных культур).

1). Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2). Сведения о земельном участке:

Лот № 1 – земельный участок площадью 1440073,0 кв.м, с кадастровым номером 34:25:020004:1064, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения (вид сельскохозяйственных угодий – пашня), с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположенный: Волгоградская область, Руднянский район, территория Руднянского городского поселения (примерно в 1,5 км северо-восточнее с. Митякино). Начальная цена предмета аукциона (согласно отчета об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) ООО «Средневожская оценочная компания» № 0515-2021 от 27.08.2021г.) на право заключения договора аренды земельного участка составляет 136100,0 руб.

3) Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион проводится **25 октября 2021 года в 14 часов 00 минут.**

Место проведения аукциона – **отдел управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района, Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, кабинет № 29.**

3. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 12 настоящего Извещения.

4. Заявки на участие в аукционе принимаются в Отделе управления Руднянским городским поселением по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, кабинет № 23;

5. Начало приема заявок с **09.00 часов 17 сентября 2021 г.**

Окончание приема заявок в **16.00 часов 16 октября 2021 г.**

6. Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются с **17 сентября 2021 года по 16 октября 2021 года** в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

7. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **13.00 часов 18 октября 2021 года** в отделе управления Руднянским городским поселением по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, кабинет № 28. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный

участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Извещения.

11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – **3 процента** начальной цены предмета аукциона.

12. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в отдел управления Руднянским городским поселением следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложения № 2 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копии документов, подтверждающие статус индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства, юридического лица - сельскохозяйственного предприятия, осуществляющих производство зерновых, зернобобовых и масличных культур и переработку сельскохозяйственной продукции, копия свидетельства о государственной регистрации, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица), копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в отделе управления Руднянским городским поселением в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальном сайте Руднянского городского поселения в сети Интернет <http://adm-rudnya.ru/> в разделе «Земельные отношения» и на сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

Сумма задатка вносится на лицевой счет организатора аукциона - отдела управления Руднянским городским администрация Руднянского муниципального района до даты подачи заявки и считается внесенной с момента зачисления на счет организатора аукциона по следующим реквизитам отдела управления Руднянским городским поселением:

Юридический адрес: 403601, Волгоградская область, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, ИНН 3453005620, КПП 345301001.

Банковские реквизиты: УФК по Волгоградской области (Администрация Руднянского муниципального района, л/с 05293D05650), ИНН 3425002881, КПП 342501001

Расчетный счет № 03232643186471512900

Банк: Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области, г. Волгоград

Корреспондентский счет № 40102810445370000021, БИК 011806101

КБК 941 0000000000000000, ОКТМО 18647151.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по Лоту № 1.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

15. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

16. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

17. В отделе управления Руднянским городским поселением заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте Руднянского городского поселения в сети Интернет <http://adm-rudnya.ru/>. Победитель

аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к отделу управления Руднянским городским поселением по поводу состояния предмета аукциона.

18. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в отделе управления Руднянским городским поселением в месте приема заявок, в справочно-информационном сервисе в сети Интернет - публичной кадастровой карте.

19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

20. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (отдел управления Руднянским городским поселением), второй экземпляр протокола передает победителю аукциона.

21. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в соглашении о задатке.

22. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с частью 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

23. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в соответствии с условиями проекта договора аренды земельного участка. Отдел управления Руднянским городским поселением направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы определяется в сумме, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным лицом, принявшим участие в аукционе, - в сумме равной начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

24. Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за кварталным. Задаток зачисляется в счет арендной платы.

25. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

26. Организатор аукциона принимает решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе от проведения аукциона и вернуть им внесенные задатки.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Лота	Характеристики земельного участка	Разрешенное использование	Размер арендной платы (рублей/год)	Сумма задатка (руб.)	Срок аренды (лет)	Ограничение прав	Условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства
1	1) Площадь 1440073,0 кв.м. 2) кадастровый номер 34:25:020004:1064, 3) местоположение: Волгоградская обл., Руднянский район, территория Руднянского городского поселения (примерно в 1,5 км севернее восточнее с. Митякино)	для сельскохозяйственного производства	136100,0	27220,0	3	нет	Не требуется	Строительство объектов капитального строительства запрещено