

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1260,0 кв. м., с кадастровым номером 34:25:010120:164, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена

р.п. Рудня Волгоградской области

от 28 июля 2020 года

«10» часов «00» минут

1. Организатор аукциона – отдел управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района, местонахождение и почтовый адрес: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, адрес электронной почты: usp_sloboda@mail.ru, адрес официального сайта в сети Интернет: <http://adm-rudnya.ru/>, телефон 8(84453) 7-15-31.

2. Предмет и объект аукциона:

Предмет аукциона	Объект аукциона	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Вид использования	Начальная цена договора руб. (цена лота)	Размер задатка (рублей)	Шаг аукциона
право заключения договора аренды земельного участка, государственн. и муниципальная собственность на который не разграничена	Земельный участок с кадастровым номером 34:25:010120:164	Волгоградская обл., Руднянский р-н, р.п. Рудня, ул. Виктора Шевченко, дом 11	1260,0	для индивидуального жилищного строительства	20900,0	4180,0	3% (627,0 руб.)

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Реквизиты решения о проведении торгов: приказ отдела управления Руднянским городским поселением от 22.06.2020г. № 148.

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная и муниципальная собственность на который не разграничена, размещено на Официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 26.06.2020г., на официальном сайте Руднянского городского поселения в сети Интернет <http://adm-rudnya.ru/> 26.06.2020г. и опубликовано в газете «Руднянский вестник» № 7/83 от 26.06.2020г.

4. Состав комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, утвержден приказом отдела управления Руднянским городским поселением от 22.06.2020г. № 148.

Присутствовали:

Председатель комиссии	Полетаев В.А. – заместитель главы администрации Руднянского муниципального района- начальник Отдела
Заместитель председателя комиссии	Гончаров А.В. – ведущий специалист Отдела
Член комиссии	Дунаев А.В.- специалист II категории Отдела

На заседании комиссии присутствуют 3 члена комиссии из 4, кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

5. В соответствии с опубликованным Извещением о проведении аукциона проводится рассмотрение заявок на участие в аукционе, назначенном на 03 августа 2020 года, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1260,0 кв.м. с кадастровым номером 34:25:010120:164, из категории – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Руднянский р-н, р.п. Рудня, ул. Виктора Шевченко, дом 11, начальная цена предмета аукциона – 20900,0 рублей, сумма задатка – 4180,0 рублей.

На участие в аукционе по Лоту № 1 в отведенные для подачи заявок сроки 20.07.2020г. поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка:

ЛОТ № 1			
Номер заявки, дата и время поступления	Заявитель	Адрес	Приложение к заявке
№ 1 от 20.07.2020г. в 14.00 час.	Гузенко Александр Николаевич	Волгоградская область, Руднянский район, р.п.Рудня, ул.Совхозная,д.18	Чек по операции №3871595 от 17.07.20г. о внесении задатка за участие в аукционе на сумму 4180,0 рублей, копия паспорта, копия СНИЛС

Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков отсутствуют.

Претенденты, которыми отозваны заявки на участие в аукционе, отсутствуют.

6. При рассмотрении единственной заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, установлено:

- заявитель соответствует установленным требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

7. Комиссия, рассмотрев поступившие документы на участие в аукционе, решила:

1) Признать Гузенко Александра Николаевича, 23.07.1957 года рождения, паспорт 18 03 294393 выдан Руднянским РОВД Волгоградской области 28.09.2002г., код подразделения 342-035, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, р.п.Рудня, ул.Совхозная, д.18, единственным участником аукциона.

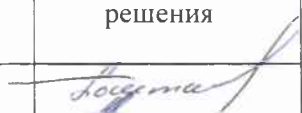
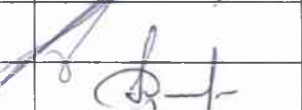

2) Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием других участников аукциона.

3) Предоставить для индивидуального жилищного строительства Гузенко Александру Николаевичу, 23.07.1957 года рождения, паспорт 18 03 294393 выдан Руднянским РОВД Волгоградской области 28.09.2002г., код подразделения 342-035, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, р.п.Рудня, ул.Совхозная, д.18, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет (с ограничениями в использовании и обременениями, указанными в выписке из ЕГРН-охранная зона метеостанции; с особыми условиями договора аренды- арендатор обязан производить вывоз и складирование древесно-кустарниковой растительности, излишков грунта, строительного мусора и отходов в предназначенные для этого места), земельный участок площадью 1260,0 кв.м. с кадастровым номером 34:25:010120:164, из категории земель- «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Руднянский р-н, р.п. Рудня, ул. Виктора Шевченко, дом 11, с годовой арендной платой за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона: 20900,0 рублей.

4) Направить Гузенко А.Н. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка не ранее 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола.

5) Уведомить Гузенко А.Н. о принятом комиссией решении.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Члены комиссии	«За» принятие решения	«Против» принятия решения	«Воздержались» от принятия решения
Полетаев В.А.			
Гончаров А.В.			
Дунаев А.В.			

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя:

Члены комиссии:

 Полетаев В.А.

 А.В. Гончаров

 Дунаев А.В.