Приложение № 2 к приказу отдела управления Руднянским городским поселением

от 1705.2019 № 72

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Руднянского городского поселения**

1. Наименование организатора аукциона: Отдел управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района.

2. Местонахождение организатора аукциона: 403601, Волгоградская область, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, д.1

3. Почтовый адрес организатора аукциона: 403601, Волгоградская область, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, д.1.

4. Контактный телефон организатора аукциона: 8(84453) 7-24-71.

5. Адрес электронной почты организатора аукциона: usp\_sloboda@mail.ru

6. Предмет аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Руднянского городского поселения: Лот № 1, местонахождение имущества - Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Совхозная, д. 1, пом.1а,

Сведения об объекте:

недвижимое муниципальное имущество с кадастровым номером 34:25:010119:284, общей площадью 102 кв.м, этаж первый, здание двухэтажное, кирпичное, год постройки 1963 г., техническое состояние – требует ремонта.

7. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для использования под розничную торговлю.

8. Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом, права на которое передаются по договору: начальная (минимальная) цена указана без учета НДС на основании отчета № 0060-2019/3 от 28.03.2019 об оценке рыночной стоимости и составляет **12 200,00** (двенадцать тысяч двести) рублей 00 коп. **в месяц.**

Коммунальные и эксплуатационные услуги, а также затраты, связанные с содержанием арендуемого помещения, возлагаются на победителя аукциона или на единственного участника.

9. Срок действия договора: 5 лет.

 10. Аукционная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов**:** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) по адресу организатора торгов 403601, Волгоградская область, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, в рабочие дни с 09:00 час. 16:00 час. (перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

11. Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка.

Размер задатка составляет 10%от начальнойставки арендной платы в месяц: **1220,00** (одна тысяча двести двадцать) рублей 00 коп.

 Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 3453005620 КПП 345301001 УФК по Волгоградской области (отдел управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района л/с 05293D04930) БИК 041806001 Отделение Волгоград г. Волгоград р/с 40302810300003000576. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества». Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 12. Прием заявок осуществляется с 20 мая 2019 г. в отделе управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района по адресу: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, кабинет № 29, по рабочим дням с 09:00 час. до 16:00 час. Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора торгов: usp\_sloboda@mail.ru

13. Дата окончания подачи заявок: 11 июня 2019 г. в 15:00 час.

14. Аукцион проводится 14 июня 2019 г. в 10.00 час. (местное время)по адресу: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, кабинет № 29, отдел управления Руднянским городским поселением администрации Руднянского муниципального района.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. **Участниками аукциона могут являться только** субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 указанного Федерального закона.

17. Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации – не установлена.

 18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.