**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

11 октября 2019 года 11 час. 00 мин.

**Место проведения:** р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1, зал заседаний.

**Организатор проведения:** комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Руднянского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с постановлением администрации Руднянского муниципального района от 15.08.2019 № 455.

Оповещение «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области» от 20.09.2019 года № 550» опубликовано в газете «Трибуна» от 26.09.2019 года № 109 (13370), размещено на официальном сайте администрации Руднянского муниципального района Волгоградской области.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Руднянского городского собрания народных депутатов от 20.12.2013 № 5/31 принимались с 20.09.2019 до 11.10.2019 в отделе архитектуры и градостроительства администрации Руднянского муниципального района по адресу: Волгоградская область, р.п. Рудня, ул. Октябрьская, 112, кабинет № 25.

Место экспозиции проекта здание администрации Руднянского городского поселения р.п. Рудня, ул. Комсомольская, 1.

Срок проведения экспозиции проекта с 20.09.2019 по 11.10.2019.

Публичные слушания проводятся в пределах территории Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.

**Председатель публичных слушаний :** Дергачев В.М. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Руднянского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Руднянского муниципального района Волгоградской области.

**Секретарь публичных слушаний**: Скрипникова Л.А. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Руднянского муниципального района Волгоградской области.

**Вопрос, подлежащий обсуждению на публичных слушаниях.**

Выступил председатель публичных слушаний Дергачева В.М.

Уважаемые граждане! Публичные слушания объявляю открытыми. Со дня опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области», в установленном законном порядке от граждан и юридических лиц предложений и возражений в письменной форме не поступало.

Правила землепользования и застройки документ градостроительного зонирования, который разрабатывается на основании генерального плана р.п. Рудня Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.

В целях улучшения условий устойчивого развития территории Руднянского муниципального района, повышения ее инвестиционной привлекательности и уровня планировочных решений, направленных на обеспечение прав и законных интересов застройщиков, осуществляющих деятельность на территории Руднянского городского поселения, сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в Раздел 3 действующих правил землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее Правила).

Предлагается Пункт 3 части 3 Раздела 3 Главы 9 статьи 24 «Зона объектов транспортной инфраструктуры (П 3)» Правил изложить в новой редакции:

«3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) максимально допустимая площадь земельного участка – не подлежит установлению;

в) минимально допустимая ширина участка – не подлежит установлению;

г) максимально допустимая ширина участка – не подлежит установлению;

д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежит установлению;

е) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

з) иные показатели:

- минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с частью 4 статьи 18 ПЗЗ;

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с частью 8 статьи 18 ПЗЗ;

- максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны –IV»

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** – предложений и замечаний не поступало.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний** – иных участников нет.

**Результаты публичных слушаний.**

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало, предлагаю:

1. Публичные слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского муниципального района Волгоградской области.

3. Результаты публичных слушаний рекомендую утвердить заключением.

4. Направить протокол и заключение публичных слушаний Руднянскому городскому Собранию народных депутатов для рассмотрения и утверждения.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председательствующий В.М. Дергачев

Секретарь Л.А. Скрипникова

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.