

Проект для рассмотрения.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства объекта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Красная, 43ж

На земельном участке с кадастровым номером 34:25:010130:195, площадью 61,0 кв.м. предполагается строительство магазина. Земельный участок расположен в центральной части р.п. Рудня по ул. Красная, 43 ж, обеспечен транспортной и пешеходной доступностью. Подъезд к участку осуществляется со стороны ул. Красная (юго-западная сторона).

Данный земельный участок располагается в зоне Д (зона размещения объектов делового назначения). В целях рационального использования земельного участка, развития градостроительной ситуации предлагается внести изменения предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа от границ данного земельного участка:

- минимальный отступ от границ земельного участка 0,0 м.

Данные изменения предельных параметров разрешенного строительства соответствуют требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам, другим законодательным актам, действующим на территории РФ, не затрагивает интересы и права владельцев смежных участков.

Проектируемое здание не влияет на инсоляцию и освещенность прилегающей застройки.



Проект внёс начальник отдела
архитектуры и градостроительства

В.М. Дергачев

Исполнитель:
Л.А. Скрипникова
27.05.2020